



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	Lavado de paredes		m2	200

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 1.602,00	0,10	\$ 160,00
SUBTOTAL				\$ 160,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Agua	Lt	5	\$ 7,00	\$ 35,00
Limpia fachadas	Lt	0,001	\$ 43.687,50	\$ 36,00
SUBTOTAL				\$ 71,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (jornal + prestaciones)	\$ 48.561,67	1,80	\$ 87.411,00	0,02	\$ 1.349,00
SUBTOTAL					\$ 1.349,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 1.580,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 316,00
IMPREVISTOS	5%	\$ 79,00
UTILIDAD	5%	\$ 79,00
SUBTOTAL		\$ 474,00

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 2.054,00

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA	15/10/2025 (Día / Mes / Año)
-------	---------------------------------

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | / ÍTEM NO PREVISTOS | |
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
(Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
(Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
(Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.2	Pintura exteriores (koraza o similar)		m2	200

I. EQUIPO		DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
		Andamio (alquiler día)	%MO	\$ 24.475,00	10,00	\$ 2.448,00
		Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 24.475,00	10,00	\$ 2.448,00
SUBTOTAL						\$ 4.896,00

II. MATERIALES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
		Pintura tipo Koraza (gal 3,785 lt)	Gal	0,06	\$ 111.900,00	\$ 6.915,00
SUBTOTAL						\$ 6.915,00

III. TRANSPORTES		MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL									\$ -

IV. MANO DE OBRA		DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
		Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,06	\$ 14.569,00
SUBTOTAL							\$ 14.569,00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 26.380,00



V. COSTOS INDIRECTOS		DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
		ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 5.276,00
		IMPREVISTOS	5%	\$ 1.319,00
		UTILIDAD	5%	\$ 1.319,00
SUBTOTAL				\$ 7.914,00
Precio Unitario Total Aproximado al peso				\$ 34.294,00



Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
 Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEP-MNI-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 (Día / Mes / Año)				
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEM NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 (Indicar número y año)							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A (Indicar número y año)							
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 (Día) (Mes) (Año)							
DATOS ESPECÍFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
1.3	Puerta de madera lista para instalar Humo 80"224, marco en lámina C 20 d, incluye anticorrosivo, p		Un	1			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramientas menores / transporte	%MO	\$ 100.938,00	0,10	\$ 10.094,00		
SUBTOTAL \$ 10.094,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Marco metálico en lámina C 20 de 0,65 x 1,90 m, incluye anticorrosivo	Un	1,00	\$ 112.000,00	\$ 112.000,00		
	Manija (asa) para puerta	Un	1,00	\$ 4.200,00	\$ 4.200,00		
	Nave en madera triplex de 0,65 x 1,90 m, entamborada	Un	1,00	\$ 96.065,00	\$ 96.065,00		
	Chapa de bola fina de madera Schlage o similar para alcoba	Un	1,00	\$ 30.394,00	\$ 30.394,00		
	Bisagra de cobre 3- 1/2"	Un	3,00	\$ 3.925,00	\$ 11.775,00		
	Barniz intemperie brillante	Gl	0,23	\$ 62.900,00	\$ 14.253,00		
	Tapá poros referencia 7203 o similar	Gl	0,05	\$ 83.040,00	\$ 3.934,00		
	Tapo para puerta (caucho - resorte)	Un	1,00	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00		
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,05	\$ 80.833,00	\$ 2.873,00		
	Montero 1:4 (Producción)	M3	0,04	\$ 392.917,00	\$ 16.503,00		
SUBTOTAL \$ 298.897,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1 * 2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 112.152,78	1,80	\$ 201.875,00	0,50	\$ 100.938,00	
SUBTOTAL \$ 100.938,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 409.929,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 81.985,80				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 20.496,45				
	UTILIDAD	5%	\$ 20.496,45				
SUBTOTAL \$ 122.978,70							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 532.907,70							
Firma:  Nombre: R.L. STEFANY VALERIA VIÑAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORÍA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENTOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECIFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
1.4	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija y tope. (Abertura		Un	1			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramientas menores / transporte	%MO	\$ 124.151,00	0,10	\$ 12.415,00		
SUBTOTAL \$ 12.415,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Bisagra de hierro para puerta	Un	3	\$ 23.450,00	\$ 70.350,00		
	Chapa Gato o similar tubular de manija mate	Un	1	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00		
	Manija (esa) para puerta EJ. Mediana Italiana cromada master	Un	1	\$ 17.900,00	\$ 17.900,00		
	Marco metálico en lámina C 20 de 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo	Un	1	\$ 91.457,14	\$ 91.457,14		
	Nave metálica en lámina C 20 de 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo	Un	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00		
	Pasador metálico de ± 3"	Un	1	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00		
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,309	\$ 80.000,00	\$ 24.720,00		
	Tope para puerta (caucho - resorte)	Un	1	\$ 6.900,00	\$ 6.900,00		
	Mortero 1:4 (Producción)	M3	0,03675	\$ 471.324,00	\$ 17.321,16		
SUBTOTAL \$ 408.648,30							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 137.945,56	1,80	\$ 248.302,00	0,22	\$ 54.925,70	
SUBTOTAL \$ 54.925,70							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 475.989,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 95.197,80				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 23.799,45				
	UTILIDAD	5%	\$ 23.799,45				
SUBTOTAL \$ 142.796,70							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 618.785,70							
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matrícula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORIA Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matrícula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA	15/10/2025 (Día / Mes / Año)
-------	---------------------------------

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | / ÍTEM NO PREVISTOS | |

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
(Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
(Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
(Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.5	Ladrillo prensado tipo santafe a la vista 1 cara		M2	20

I. EQUIPO		DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
		Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 22.431,00	0,10	\$ 2.243,00
		Andamio (% mano obra)	%MO	\$ 22.431,00	0,02	\$ 448,00
SUBTOTAL						\$ 2.692,00

II. MATERIALES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
		Ladrillo prensado santafe 24.5 x 12.0 x 0.5 CM	Un	15,75	\$ 2.000,00	\$ 31.500,00
		Agua	Lt	50,00	\$ 110,00	\$ 5.500,00
		Mortero 1:3 (Producción)	M3	0,02	\$ 427.835,00	\$ 8.086,00
SUBTOTAL						\$ 45.086,00

III. TRANSPORTES		MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL									\$ -

IV. MANO DE OBRA		DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
		Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,06	\$ 15.888,00
SUBTOTAL							\$ 15.888,00
TOTAL COSTO DIRECTO							\$ 63.666,00

V. COSTOS INDIRECTOS		DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
		ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 12.733,20
		IMPREVISTOS	5%	\$ 3.183,30
		UTILIDAD	5%	\$ 3.183,30
SUBTOTAL				\$ 19.099,80
Precio Unitario Total Aproximado al peso				\$ 82.765,80

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)



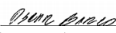
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENTOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECIFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
1.8	Pared ceramica antartida blanca 30*60 cm		M2	10			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 16.317,00	0,10	\$ 1.632,00		
SUBTOTAL \$ 1.632,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Cemento blanco	Kg	2.100298507	\$ 1.675,00	\$ 3.518,00		
	ceramica antartida blanca 30*60 cm	M2	1,1	\$ 30.000,00	\$ 33.000,00		
	Boquilla para enchape	Kg	0,262541806	\$ 5.980,00	\$ 1.570,00		
	Fijador de cerámica	Kg	4,2	\$ 4.200,00	\$ 17.640,00		
	Mortero 1:3 (Producción)	M3	0,001050902	\$ 488.152,00	\$ 513,00		
SUBTOTAL \$ 56.241,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,03	\$ 7.179,00	
SUBTOTAL \$ 7.179,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 65.052,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 13.010,40				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 3.252,60				
	UTILIDAD	5%	\$ 3.252,60				
SUBTOTAL \$ 19.515,60							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 84.567,60							
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado  Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORIA Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							
<small>Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.</small>							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: | / ÍTEM NO PREVISTOS: | |

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:
 (Día) 0 (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.9	Demolición andén		M2	3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramientas menores / transporte	%MO	\$ 13.986,00	0,10	\$ 1.399,00
SUBTOTAL				\$ 1.399,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Acarreo horizontal	%MO	0,1	1,000286	0,1000286	\$ 13.986,00	\$ 1.399,00
SUBTOTAL						\$ 1.399,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 194.246,67	1,80	\$ 349.644,00	0,03	\$ 9.404,00
SUBTOTAL					\$ 9.404,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 12.202,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 2.440,40
IMPREVISTOS	5%	\$ 610,10
UTILIDAD	5%	\$ 610,10
SUBTOTAL		\$ 3.660,60

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 15.862,60

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avila ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:
 (Día) 0 (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.0	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos		M2	12

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 16.317,00	0,10	\$ 1.632,00
SUBTOTAL				\$ 1.632,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero 1:3 (Producción)	M3	0,052499211	\$ 427.835,00	\$ 22.461,00
SUBTOTAL				\$ 22.461,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,02	\$ 5.285,00
SUBTOTAL					\$ 5.285,00
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 29.378,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 5.875,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 1.468,90
UTILIDAD	5%	\$ 1.468,90
SUBTOTAL		\$ 8.813,40
Precio Unitario Total Aproximado al peso		\$ 38.191,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
 Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.1	Demolición baldosa		M2	10

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 3.464,00	0,10	\$ 346,00
SUBTOTAL				\$ 346,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Acarreo horizontal	%MO	0,1	1	0,1	\$ 4.100,00	\$ 410,00
SUBTOTAL						\$ 410,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante (jornal + prestaciones)	\$ 48.561,67	1,80	\$ 87.411,00	0,03	\$ 2.971,00
SUBTOTAL					\$ 2.971,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 3.727,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 745,40
IMPREVISTOS	5%	\$ 186,35
UTILIDAD	5%	\$ 186,35
SUBTOTAL		\$ 1.118,10

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 4.845,10

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:
 (Día) 0 (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.4	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m		M2	3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 25.716,95	0,10	\$ 2.571,69
SUBTOTAL				\$ 2.571,69

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ACPM	Gl	0,0525	\$ 10.959,00	\$ 575,347
Antisol blanco o similar	Kg	0,206	\$ 13.045,00	\$ 2.687,27
Puntilla (Promedio)	Lb	0,03	\$ 5.650,00	\$ 169,50
Tabla para formaleta de 1' x 10' x 2,9 m	M	0,2	\$ 10.991,00	\$ 2.198,20
Vanillón de sajo 3 x 3 cm	M	0,4	\$ 1.540,00	\$ 616,00
Concreto de 20,7 Mpa (Producción)	M3	0,0735	\$ 482.282,00	\$ 35.447,72700
SUBTOTAL				\$ 41.694,04

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 285.743,89	1,80	\$ 514.339,00	0,01	\$ 6.612,26
SUBTOTAL					\$ 6.612,26

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 50.878,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 10.175,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 2.543,90
UTILIDAD	5%	\$ 2.543,90
SUBTOTAL		\$ 15.263,40

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 66.141,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matrícula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matrícula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>
-------	--

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | / ÍTEM NO PREVISTOS | |
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
(Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
(Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
(Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.5	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m		M3	13

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 36.003,77	0,10	\$ 3.600,38
SUBTOTAL				\$ 3.600,38

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Acarreo horizontal	%MO	0,1	1,000212766	0,100021277	\$ 36.003,77	\$ 3.601,14
SUBTOTAL						\$ 3.601,14

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 285.743,89	1,80	\$ 514.339,00	0,05	\$ 24.208,48
SUBTOTAL					\$ 24.208,48

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 31.410,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 6.282,00
IMPREVISTOS	5%	\$ 1.570,50
UTILIDAD	5%	\$ 1.570,50
SUBTOTAL		\$ 9.423,00

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 40.833,00



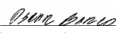
Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matrícula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matrícula Profesional No.: _____

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEM NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENTOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECIFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
3.0	Punto hidráulico PVC de 1/2" L.prom = 3 m		Un	5			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 48.950,00	0,10	\$ 4.895,00		
SUBTOTAL \$ 4.895,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9	M	3,15	\$ 6.500,00	\$ 20.475,00		
	Accesorios PVC presión (% tubería)	%Tub	0,17001221	\$ 20.475,00	\$ 3.481,00		
	Limpador removedor PVC 1/4	Un	0,018	\$ 48.944,44	\$ 881,00		
	Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,01853606	\$ 92.900,00	\$ 1.722,00		
	Niple de H G de 1/2" de 15 cm	Un	1	\$ 4.760,00	\$ 4.760,00		
	Mortero 1:3 (Producción)	M3	0,004513217	\$ 1.551,00	\$ 7,00		
SUBTOTAL \$ 31.326,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,10	\$ 25.698,00	
SUBTOTAL \$ 25.698,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 61.919,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 12.383,80				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 3.095,95				
	UTILIDAD	5%	\$ 3.095,95				
SUBTOTAL \$ 18.575,70							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 80.494,70							
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado  Matrícula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORIA							
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matrícula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.1	Instalacion Combo sanitario, lavamanos e incrustaciones		Un	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 122.376,00	0,10	\$ 12.238,00
SUBTOTAL				\$ 12.238,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cemento blanco	Kg	0,524776119	\$ 1.675,00	\$ 879,00
Combo Sanitario blanco descarga 482 litros arrastre solido de 250gramos lavamanos e incrustaciones	Un	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
SUBTOTAL				\$ 400.879,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL							\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,27	\$ 67.061,00
SUBTOTAL					\$ 67.061,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 480.178,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 96.035,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 24.008,90
UTILIDAD	5%	\$ 24.008,90
SUBTOTAL		\$ 144.053,40

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 624.231,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.2	Suministro e instalacion barra de seguridad Forma U(Pared)40" largo 100cm/alto 8cm * Guinovart		Un	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 122.376,00	0,10	\$ 12.238,00
SUBTOTAL				\$ 12.238,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalacion barra de seguridad Forma U(Pared) 40" largo 100cm/alto 8cm * Guinovart	Un	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
SUBTOTAL				\$ 200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,30	\$ 72.393,00
SUBTOTAL					\$ 72.393,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 284.631,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 56.926,20
IMPREVISTOS	5%	\$ 14.231,55
UTILIDAD	5%	\$ 14.231,55
SUBTOTAL		\$ 85.389,30

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 370.020,30

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.:



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.3	Suministro e instalación Barra abatible vertical 800mm discapacitados		Un	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 122.376,00	0,10	\$ 12.238,00
SUBTOTAL				\$ 12.238,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de barra abatible vertical 800mm discapacitados	Un	1	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
SUBTOTAL				\$ 400.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,32	\$ 77.407,00
SUBTOTAL					\$ 77.407,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 489.645,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 97.929,00
IMPREVISTOS	5%	\$ 24.482,25
UTILIDAD	5%	\$ 24.482,25
SUBTOTAL		\$ 146.893,50

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 636.538,50

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.4	Suministro e instalación de divisiones para baños en aluminio blanco y acrílico (1.35 m x 1.80 m)		Un	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 24.475,00	0,10	\$ 2.448,00
SUBTOTAL				\$ 2.448,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de divisiones para baños en aluminio blanco y acrílico (1.35 m x 1.80 m)	Un	1	\$ 330.000,00	\$ 330.000,00
SUBTOTAL				\$ 330.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,06	\$ 14.275,00
SUBTOTAL					\$ 14.275,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 346.723,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 69.344,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 17.336,15
UTILIDAD	5%	\$ 17.336,15
SUBTOTAL		\$ 104.016,90

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 450.739,90

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.:



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	MEPH-MN1-IN-10-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA	15/10/2025 (Día / Mes / Año)
-------	---------------------------------

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA | / ÍTEM NO PREVISTOS | |

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
(Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
(Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
(Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.5	Suministro e instalación de divisiones para baños en aluminio blanco y acrílico (1.90 m x 1.80 m)		Un	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 24.475,00	0,10	\$ 2.448,00
SUBTOTAL				\$ 2.448,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de divisiones para baños en aluminio blanco y acrílico (1.35 m x 1.80 m)	Un	1	\$ 370.000,00	\$ 370.000,00
SUBTOTAL				\$ 370.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,07	\$ 17.895,00
SUBTOTAL					\$ 17.895,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 390.343,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 78.068,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 19.517,15
UTILIDAD	5%	\$ 19.517,15
SUBTOTAL		\$ 117.102,90

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 507.445,90

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.6	Desmorte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos		Un	2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00
SUBTOTAL				\$ 7.343,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Acarreo horizontal	%MO	0,05	0,999976711	0,049993636	\$ 32.444,00	\$ 1.622,00
SUBTOTAL						\$ 1.622,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,21	\$ 50.933,00
SUBTOTAL					\$ 50.933,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 59.898,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 11.979,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 2.994,90
UTILIDAD	5%	\$ 2.994,90
SUBTOTAL		\$ 17.969,40

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 77.867,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.7	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios		M	6

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 8.158,00	0,10	\$ 816,00
SUBTOTAL				\$ 816,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubería PVC sanitaria de 4"	M	1,05	\$ 25.000,00	\$ 26.250,00
Accesorios PVC sanitaria (% tubería)	%Tub	0,16999853	\$ 27.212,00	\$ 4.626,00
Limpador removedor PVC 1/4	Un	0,039991371	\$ 37.083,00	\$ 1.483,00
Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,04	\$ 62.900,00	\$ 2.516,00
SUBTOTAL				\$ 34.875,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL							\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,02	\$ 3.821,00
SUBTOTAL					\$ 3.821,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 39.512,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 7.902,40
IMPREVISTOS	5%	\$ 1.975,60
UTILIDAD	5%	\$ 1.975,60
SUBTOTAL		\$ 11.853,60

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 51.365,60

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avila ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: / /
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.8	Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9		M	80

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 5.320,77	0,10	\$ 532,08
SUBTOTAL				\$ 532,08

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9	M	1,05	\$ 2.317,00	\$ 2.432,85
Accesorios PVC presión (% tubería)	%Tub	0,17	\$ 2.432,85	\$ 413,58
Limpiaador removedor PVC 1/4	Un	0,00618	\$ 46.900,00	\$ 289,84
Soldadura PVC líquida 1/4	Un	0,00618	\$ 80.900,00	\$ 499,96
SUBTOTAL				\$ 3.636,24

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL							\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (jornal + prestaciones)	\$ 88.679,44	1,80	\$ 159.623,00	0,02	\$ 2.730,68
SUBTOTAL					\$ 2.730,68

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 6.899,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 1.379,80
IMPREVISTOS	5%	\$ 344,95
UTILIDAD	5%	\$ 344,95
SUBTOTAL		\$ 2.069,70

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 8.968,70



Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEM NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENITOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECÍFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
4.0	Suministro e instalación de aire acondicionado 9.000 BTU Incluye instalacion electrica y obra		Un	1			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00		
SUBTOTAL				\$	7.343,00		
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Suministro e instalación de aire acondicionado 9.000 BTU	UN	1	\$ 2.050.000,00	\$ 2.050.000,00		
SUBTOTAL				\$	2.050.000,00		
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL				\$	-		
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,15	\$ 36.975,00	
SUBTOTAL				\$	36.975,00		
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	2.094.318,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 418.863,60				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 104.715,90				
	UTILIDAD	5%	\$ 104.715,90				
SUBTOTAL				\$	628.295,40		
Precio Unitario Total Aproximado al peso				\$	2.722.613,40		
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula Profesional No.: Avalia ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA							
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: | ÍTEM NO PREVISTOS: | |
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU Incluye instalacion eléctrica y obra		Un	5

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00
SUBTOTAL				\$ 7.343,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU	UN	1	\$ 2.530.000,00	\$ 2.530.000,00
SUBTOTAL				\$ 2.530.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL							\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,27	\$ 65.875,00
SUBTOTAL					\$ 65.875,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 2.603.218,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 520.643,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 130.160,90
UTILIDAD	5%	\$ 130.160,90
SUBTOTAL		\$ 780.965,40

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 3.384.183,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avalia ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: _____
 Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: _____



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: | ÍTEM NO PREVISTOS: | |
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4.2	Suministro e instalación de aire acondicionado 18000 BTU Incluye instalacion eléctrica y obra		Un	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00
SUBTOTAL				\$ 7.343,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Suministro e instalación de aire acondicionado 18000 BTU	UN	1	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00
SUBTOTAL				\$ 3.200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,21	\$ 50.175,00
SUBTOTAL					\$ 50.175,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 3.257.518,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 651.503,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 162.875,90
UTILIDAD	5%	\$ 162.875,90
SUBTOTAL		\$ 977.255,40



Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 4.234.773,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avalia ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA
 Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
 Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.:

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEM NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENITOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECÍFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
4.3	Suministro e instalación de aire acondicionado 24000 BTU Incluye instalacion eléctrica y obra		Un	1			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00		
SUBTOTAL \$ 7.343,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Suministro e instalación de aire acondicionado 24000 BTU	UN	1	\$ 4.050.000,00	\$ 4.050.000,00		
SUBTOTAL \$ 4.050.000,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,30	\$ 72.575,00	
SUBTOTAL \$ 72.575,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 4.129.918,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 825.983,60				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 206.495,90				
	UTILIDAD	5%	\$ 206.495,90				
SUBTOTAL \$ 1.238.975,40							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 5.368.893,40							
Firma:  Nombre: R.L. STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula Profesional No.: Avalia ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA							
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEM DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEM NO PREVISTOS: ||
 UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)
 FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5.0	Lineas de demarcación vial pintura en frío		M	76

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 233,00	0,10	\$ 23,00
SUBTOTAL				\$ 23,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Microesferas reflectivas	Kg	0,05	\$ 8.000,00	\$ 400,00
Pintura acrílica para tráfico	Gl	0,015	\$ 120.000,00	\$ 1.800,00
Disolvente Pintrafico RH21004	LT	0,004973553	\$ 12.667,00	\$ 63,00
SUBTOTAL				\$ 2.263,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla H 4 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 194.246,67	1,80	\$ 349.644,00	0,00051	\$ 178,00
SUBTOTAL					\$ 178,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 2.464,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 492,80
IMPREVISTOS	5%	\$ 123,20
UTILIDAD	5%	\$ 123,20
SUBTOTAL		\$ 739,20

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 3.203,20

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Aviala ING. Oscar Barco (68202-340709)



OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.:

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENTOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECIFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
6.0	Suministro e instalación de panel screen		M2	80			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00		
SUBTOTAL \$ 7.343,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Panel japones screen incluye sistema de lienzo vertical, canales paralelos en riel de aluminio, con accionam	M2	1	\$ 115.000,00	\$ 115.000,00		
SUBTOTAL \$ 115.000,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,17074	\$ 41.790,00	
SUBTOTAL \$ 41.790,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 164.133,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 32.826,60				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 8.206,65				
	UTILIDAD	5%	\$ 8.206,65				
SUBTOTAL \$ 49.239,90							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 213.372,90							
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matrícula Profesional No.: Avila ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORIA Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matrícula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: 1 / ÍTEMES NO PREVISTOS: 1 / 1

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	Suministro e instalacion puerta de aluminio		UN	1

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00
SUBTOTAL				\$ 7.343,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Puerta de aluminio corrediza, incluye vidrio templado, nel y empaques. Medidas de 1.80 x 2.0 mtrs.	UN	1	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00
SUBTOTAL				\$ 2.200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL							\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,13228	\$ 32.375,00
SUBTOTAL					\$ 32.375,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 2.239.718,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 447.943,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 111.985,90
UTILIDAD	5%	\$ 111.985,90
SUBTOTAL		\$ 671.915,40

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 2.911.633,40

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)



OBSERVACIONES INTERVENTORIA:



APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA



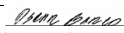
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.



Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.:

		INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CODIGO	MEPMMI-IN-10-FR-1	
				VERSION	1	
				PAGINA		
				FECHA	15/10/2025 (Día/Mes/Año)	
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA -1			ITEMS NO PREVISTOS 1			
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCION TERRITORIAL: RISARALDA				
CONTRATO No. 1404-2025 (Indicar número y año)						
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"						
PROYECTO: PAVIS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.						
CONTRATISTA: PAVIS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.						
INTERVENTOR: N/A Contrato No.: N/A (Indicar número y año)						
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCION CONTRATO DE OBRA: 0 (Día) (Mes) (Año)						
DATOS ESPECIFICOS						
ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
7.0	Columna de amarre en concreto de 20.7 Mpa (3000 PSI) de 0.10 x 0.20 m, incluye refuerzo		M	6		
I. EQUIPO						
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
Andamio certificado (% mano obra)	%MO	\$ 26.958,48	0,05	\$ 1.347,92		
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 26.958,48	0,10	\$ 2.695,85		
				SUBTOTAL \$ 4.043,77		
II. MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
ACPM	Ci	0,05	\$ 10.959,00	\$ 547,95		
Antisol blanco o similar	Kg	0,103	\$ 13.045,00	\$ 1.343,84		
Puntilla (Promedio)	Lb	0,25	\$ 5.650,00	\$ 1.412,50		
Tabla para formaleta de 1' x 10" x 2,9 m	M	0,33333333	\$ 10.991,00	\$ 3.663,67		
Varillón de sajo 3 x 3 cm	M	0,66666667	\$ 1.540,00	\$ 1.026,67		
Acero Fy = 37.000 PSI d ≤ 1/4"	Kg	4	\$ 6.852,00	\$ 27.528,00		
Acero Fy = 60.000 PSI d ≤ 1/4"	Kg	2,3	\$ 7.440,00	\$ 17.112,00		
Concreto de 20.7 Mpa (Producción)	M3	0,021	\$ 482.282,00	\$ 10.127,92		
Ensayo resistencia concretos	Un	0,1	\$ 12.852,00	\$ 1.285,20		
				SUBTOTAL \$ 64.047,54		
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -						
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
Cuadrilla G 1 Of + 2 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 187.211,67	1,80	\$ 336.981,00	0,00300	\$ 1.009,69	
				SUBTOTAL \$ 1.009,69		
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 69.101,00						
V. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	20%	\$ 13.820,20				
IMPREVISTOS	5%	\$ 3.455,05				
UTILIDAD	5%	\$ 3.455,05				
				SUBTOTAL \$ 20.730,30		
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 89.831,30						
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)						
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:						
APROBACION POR INTERVENTORIA Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soporten la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.						
Firma: _____ Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____						
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.						

		INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CODIGO	MEPMMI-IN-10-FR-1	
				VERSION	1	
				PAGINA		
				FECHA	15/10/2025 (DD/MM/AAAA)	
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONOMICA -1			ITEMS NO PREVISTOS 1			
UNIDAD EJECUTORA:	SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCION TERRITORIAL: RISARALDA			
CONTRATO No.	1404-2025 (Indicar numero y año)					
OBJETO DEL CONTRATO:						
"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"						
PROYECTO:	PAVIS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.					
CONTRATISTA:	PAVIS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.					
INTERVENTOR:	N/A		Contrato No.: N/A (Indicar numero y año)			
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCION CONTRATO DE OBRA: 0 (Día) (Mes) (Año)						
DATOS ESPECIFICOS						
ITEM	DESCRIPCION	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
7.1	Viga de amarre en concreto de 20.7 Mpa (3000 PSI) de 0.10 x 0.20 m, incluye refuerzo		M	4		
I. EQUIPO						
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
Andamio certificado (% mano obra)	%MO	\$ 26.958,48	0,10	\$ 2.695,85		
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 26.958,48	0,10	\$ 2.695,85		
				SUBTOTAL		
				\$ 5.391,70		
II. MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
ACPM	Ci	0,05	\$ 10.959,00	\$ 547,95		
Antisol blanco o similar	Kg	0,103	\$ 13.045,00	\$ 1.343,84		
Listón sajo de 5 x 3 cm x 2,5 m (varilla)	M	0,1	\$ 4.704,00	\$ 470,40		
Puntilla (Promedio)	Lb	0,1	\$ 5.650,00	\$ 565,00		
Tabla para formaleta de 1' x 10' x 2,9 m	M	0,666666667	\$ 10.991,00	\$ 7.327,33		
Varillón de sajo 3 x 3 cm	M	0,666666667	\$ 1.540,00	\$ 1.026,67		
Acero Fy = 60.000 PSI g ≤ 1/4"	Kg	4	\$ 4.000,00	\$ 16.000,00		
Acero Fy = 37.000 PSI g ≤ 1/4"	Kg	2,3	\$ 6.882,00	\$ 15.828,60		
Concreto de 20.7 Mpa (Producción)	M3	0,021	\$ 482.282,00	\$ 10.127,92		
Ensayo resistencia concretos	Un	0,1	\$ 12.852,00	\$ 1.285,20		
				SUBTOTAL		
				\$ 54.522,71		
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						
\$ -						
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
Cuadrilla G 1 Of + 2 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 187.211,67	1,80	\$ 336.981,00	0,03931	\$ 13.245,60	
				SUBTOTAL		
				\$ 13.245,60		
TOTAL COSTO DIRECTO						
\$ 73.160,00						
V. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	20%	\$ 14.632,00				
IMPREVISTOS	5%	\$ 3.658,00				
UTILIDAD	5%	\$ 3.658,00				
				SUBTOTAL		
				\$ 21.948,00		
Precio Unitario Total Aproximado al peso						
\$ 95.108,00						
Firma:  Nombre: R.L. STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matrícula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)						
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:						
APROBACION POR INTERVENTORIA						
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soporten la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.						
Firma: _____ Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matrícula Profesional No.: _____						
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.						

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEMES NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: _____ <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECÍFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
8.0	Instalación y suministro de parqueamiento estacionario para bicicleta en tubería galvanizada de 1 1/2"		und	1			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00		
SUBTOTAL \$ 7.343,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Instalación y suministro de parqueamiento estacionario para bicicleta en tubería galvanizada de 1 1/2". Medid	und	1	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00		
SUBTOTAL \$ 450.000,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,15352	\$ 37.575,00	
SUBTOTAL \$ 37.575,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 494.918,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 98.983,60				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 24.745,90				
	UTILIDAD	5%	\$ 24.745,90				
SUBTOTAL \$ 148.475,40							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 643.393,40							
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado  Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA							
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEMES NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: _____ <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECIFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
9.0	Instalación y suministro de vidrio para ventanas		M2	35			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00		
SUBTOTAL				\$	7.343,00		
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Instalación y suministro de vidrio para ventanas, incluye desmonte de colosias, marco en aluminio y empaq.	M2	1	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00		
SUBTOTAL				\$	200.000,00		
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL				\$	-		
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,10564	\$ 25.855,00	
SUBTOTAL				\$	25.855,00		
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	233.198,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 46.639,60				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 11.659,90				
	UTILIDAD	5%	\$ 11.659,90				
SUBTOTAL				\$	69.959,40		
Precio Unitario Total Aproximado al peso				\$	303.157,40		
Firma:  Nombre: R.L. STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA							
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: 1 / ÍTEMES NO PREVISTOS: 1 / 1

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
10	Bancas tipo madera plastica ecologica		und	2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00
SUBTOTAL				\$ 7.343,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Instalacion y suministros de sillas en material plastico de 1.60 * 90 cm * 40 , incluye espaldar	und	1	\$ 380.000,00	\$ 380.000,00
SUBTOTAL				\$ 380.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,14249	\$ 34.875,00
SUBTOTAL					\$ 34.875,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 422.218,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 84.443,60
IMPREVISTOS	5%	\$ 21.110,90
UTILIDAD	5%	\$ 21.110,90
SUBTOTAL		\$ 126.665,40

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 548.883,40

Firma:
 Nombre: R.L. STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)



OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.:

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1				
		VERSIÓN	1				
		PÁGINA					
		FECHA	15/10/2025 <small>(Día / Mes / Año)</small>				
ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA /		ÍTEMES NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA		DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA					
CONTRATO No. 1404-2025 <small>(Indicar número y año)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"							
PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.							
INTERVENOR: N/A		Contrato No.: N/A <small>(Indicar número y año)</small>					
FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: _____ <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
DATOS ESPECIFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD			
11	lava escobas en granito pulido y cemento blanco		und	1			
I. EQUIPO							
	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 73.425,00	0,10	\$ 7.343,00		
SUBTOTAL \$ 7.343,00							
II. MATERIALES							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
	Instalación y suministros de lava escobas de 42"42"25	und	1	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00		
SUBTOTAL \$ 180.000,00							
III. TRANSPORTES							
	MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$ -							
IV. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 135.972,78	1,80	\$ 244.751,00	0,24676	\$ 60.395,00	
SUBTOTAL \$ 60.395,00							
TOTAL COSTO DIRECTO \$ 247.738,00							
V. COSTOS INDIRECTOS							
	DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total				
	ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 49.547,60				
	IMPREVISTOS	5%	\$ 12.386,90				
	UTILIDAD	5%	\$ 12.386,90				
SUBTOTAL \$ 74.321,40							
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 322.059,40							
Firma:  Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN Representante Legal del Contratista o su Apoderado Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)							
OBSERVACIONES INTERVENTORIA:							
APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA							
Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.							
Firma: _____ Nombre: _____ Representante Legal del Interventor o su Apoderado Matricula Profesional No.: _____							
Original: Archivo de Gestión del INVIAS. Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.							



INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
 PROCESO MISIONAL EJECUCION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
 MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA
 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO: MEPI-MN1-IN-10-FR-1
 VERSIÓN: 1
 PÁGINA:

FECHA: 15/10/2025
 (Día / Mes / Año)

ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: / ÍTEMES NO PREVISTOS: / /

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTRATISTA: PAVTS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENOR: N/A Contrato No.: N/A
 (Indicar número y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 0
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
12	Instalación de teja colonial PVC para baño, incluye parales metálicos		M	3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano obra)	%MO	\$ 22.466,00	0,10	\$ 2.247,00
Andamio (% mano obra)	%MO	\$ 22.466,00	0,10	\$ 2.247,00
SUBTOTAL				\$ 4.494,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Teja colonial PVC 590 *105	M	1	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
Tornillo de fijación 2*1/2	Un	12	\$ 1.000,00	\$ 12.000,00
SUBTOTAL				\$ 42.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL							\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	\$ 124.808,89	1,80	\$ 224.656,00	0,05827	\$ 13.091,00
SUBTOTAL					\$ 13.091,00

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 59.585,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	20%	\$ 11.917,00
IMPREVISTOS	5%	\$ 2.979,25
UTILIDAD	5%	\$ 2.979,25
SUBTOTAL		\$ 17.875,50

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 77.460,50

Firma:
 Nombre: RL STEFANY VALENTIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal del Contratista o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: Avala ING. Oscar Barco (68202-340709)

OBSERVACIONES INTERVENTORIA:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación correspondiente a rendimientos, tarifas, precio de materiales, jornales, costos, etc contemplados en los análisis de precios unitarios aprobados por la interventoría que soportan la propuesta económica y los aprobados durante la ejecución del contrato, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.

Firma: _____
 Nombre: Representante Legal del Interventor o su Apoderado
 Matricula Profesional No.: